

## Taxatierooster Plus - BDM building – appartementsgebouw -

Contract nummer	
Naam verzekeringnemer	
Adres verzekeringnemer	
Risicoligging	
Gebruik	
Fiche opgesteld door	
Datum	

### Waardeberekening gebouw

Totale oppervlakte (1)	x Abexindex (2)	x Coëfficiënt (3) + verhoging (4) + (5)
<b>Totaal te verzekeren bedrag (6)</b>		
<b>Zonnepanelen (7)</b>		
<b>Zwembad (8)</b>		
<b>(9)</b>		

(1) bewoonbare oppervlakte (=totale oppervlakte - buiten en binnenmuren incl. - m<sup>2</sup> van de bewoonde ruimten evenals de ruimten die voor handelsdoeleinden worden aangewend + de gemeenschappelijke delen)  
+ niet-ingerichte ondergrondse verdiepingen aangewend tot kelder of garage(s), niet ingerichte zolders, doorritten, bijgebouwen. Deze dienen slechts voor de 1/4 meegerekend te worden. Terrassen worden niet meegerekend.

(2) ABEX-index (= de abexindex op datum van de schatting)

(3) Coëfficiënt:    gebouw klasse 1\*:            **1,95**  
                          gebouw klasse 2\*:            **1,80**

(4) Verhoging Gemeenschappelijke delen  
:            Lift(en) :            **0,10**  
                 Hoogte gebouw + 10m:    **0,07**

(5) Verhoging Afwerking appartementen – totaal lijst

#### Gemeenschappelijke delen : afwerking

**\*definities:** Een gebouw wordt beschouwd als "klasse 1" wanneer minimum aan 2 van de 3 voorwaarden voldaan is:

- gevel met veelvuldige uitsprongen en/of veelvuldig gebruik van natuursteen en/of balkons met luxueuze afwerkingsmaterialen zoals massief geveerd hout.  JA  NEEN
- vloeren in gemeenschappelijke hall in marmer of massief houten parket.  JA  NEEN
- algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren, brievenbussen, ...) in luxueuze materialen (spiegels, plafondspotjes, luxebehang, ...)  JA  NEEN

**\*definities:** Een gebouw wordt beschouwd als "klasse 2" wanneer minimum aan 2 van de 3 voorwaarden voldaan is:

- gevel in baksteen of sierbaksteen met aanwezigheid van kleine hoeveelheden natuursteen, met beperkte uitsprongen.  JA  NEEN
- vloeren van gemeenschappelijke hall in gewone tegelvloer, balatum of goedkoop tapijt.  JA  NEEN
- algemene afwerking van gemeenschappelijke hall (plafonds, muren en brievenbussen) in normale, niet-luxueuze uitvoering.  JA  NEEN



NB. Indien nergens voldaan wordt aan minimum 2 van de 3 voorwaarden, dan is de laagste **coëfficiënt** (3) van toepassing.

**Afwerking appartementen**

- 1. Is er een domotica-systeem?  JA + 0,05
- 2. Is er meer dan één toilet of meubel onder de lavabo?  JA + 0,05
- 3. Is er ofwel: 1) Bad + Douche 2) Jacuzzi 3) Glasmozaïek of natuursteen?  JA + 0,05
- 4. Is er centrale verwarming?  JA + 0,00
- 5. Is er vloerverwarming?  JA + 0,05
- 6. Is er airconditioning?  JA + 0,05
- 7. Is de vloer in de woonkamer massief hout in marmer of in natuursteen?  JA + 0,10
- 8. Heeft de keuken elektrische inbouwtoestellen?  JA + 0,00
- 9. Heeft de keuken aan meer dan 2 zijden kasten of meer dan 5 toestellen?  JA + 0,10
- 10. Zijn er vaste inbouwkasten?  JA + 0,05

**Afwerking dak**

- Groen dak?**  JA + 0,10

Totaal (5) verhoging Afwerking appartementen: totaal van voormelde afwerkingen \_\_\_\_\_

(7) 225,00 EUR per m<sup>2</sup> zonnepaneel (abex 744)

(8) 930,00 EUR per m<sup>2</sup> buitenzwembad (abex 744)

1.860,00 EUR per m<sup>2</sup> binnenzwembad (abex 744)

(9) Totaal te verzekeren kapitaal in nieuwwaarde inclusief niet-aftrekbare BTW

Indien u het totaal resultaat onder (9) verzekerd aan huidige ABEX garanderen wij U:

- a) Afschaffing van de evenredigheidsregel.
- b) de doorbreking van het verzekerde kapitaal gebouw (indien een eventuele schade hoger zou zijn dan het verzekerde bedrag tot maximaal 120%).

De kandidaat – Verzekeringnemer

De tussenpersoon

=====