

Algemene voorwaarden | **Brand**

Brand - Overzicht

Brand - Eerste Hulp 3

Uw verbintenissen 3

Onze verbintenissen

- 1 - Bijstand aan het verzekerde gebouw en de inhoud ervan
- 2 - Bijstand in geval van ernstig schadegeval waarbij de aanwezigheid van de verzekerde noodzakelijk is 4
- 3 - Bijstand wanneer het verzekerde gebouw dat ook dienst doet als privé-woning van de verzekerde onbewoonbaar is 5

Uitsluitingen

Brand - Basisdekkingen 6

Principes 6

Dekkingen 7

- 1 - Brand en gelijkgestelde gevaren
- 2 - Aanslag, arbeidsconflict 8
- 3 - Inwerking van elektriciteit 9
- 4 - Schade door water en minerale olie
- 5 - Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk 11
- 6 - Breken van glas 12
- 7 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw 13

Dekkingsuitbreidingen 14

- 1 - De jaarbeurs of de tentoonstelling
- 2 - Uw nieuw adres

Brand - Overzicht

Dekkingsuitbreidingen bij de verzekering van woonruimten 15

- 1 - De garage gelegen op een ander adres
- 2 - Het vervangverblijf
- 3 - Het vakantieverblijf
- 4 - De studentenkamer
- 5 - Het rusthuis 16
- 6 - Het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefest

Brand - Keuzedekkingen 17

- Aardbeving** 17
- Indirecte verliezen**
- Het gestalde voertuig**

Brand - Bijdekkingen 18

- Principe** 18
- Dekkingen**

- 1 - De reddingskosten
- 2 - De andere kosten
- 3 - Het verhaal van derden 19
- 4 - Het voorschieten van geld

Brand - Gemeenschappelijk deel voor alle dekkingen 20

- Raming van de schade** 20
- Eigen risico** 21
- Taksen**
- Automatische aanpassing** 22

Brand - Eerste Hulp

Deze dekking wordt automatisch verleend van bij de aanvang van de brandverzekering, en is van toepassing zolang deze laatste van kracht is.

1. Uw verbintenissen

Om de dekkingen van Eerste Hulp te genieten, verbindt u zich ertoe :

- ons op de hoogte te brengen van elke interventie op het nummer 02 550 05 55
- slechts met ons goedvinden eventuele hulpverleningskosten te maken
- op ons verzoek de originele bewijsstukken van de gedane uitgaven te leveren
- het bewijs te leveren van de feiten die recht geven op de gedekte uitkeringen wanneer wij dat vragen
- de vervoerbewijzen die wij voor u hebben gekocht en die niet werden gebruikt omdat wij dit vervoer ten laste hebben genomen, automatisch terug te geven

Zo niet kunnen wij de terugbetaling eisen van de bedragen die wij betaald hebben, ten bedrage van de schade die wij hebben geleden doordat u deze verbintenissen niet bent nagekomen.

2. Onze verbintenissen

Binnen de grenzen van wat hierna bepaald wordt, organiseren wij uw bijstand. Behoudens strijdige bepaling nemen wij de facturen van de bijstandverleners niet ten laste (herstellers, transporteurs, verhuurders ...)

1 - Bijstand aan het verzekerde gebouw en de inhoud ervan

Zodra zich een schadegeval voordoet dat gedekt is door de brandverzekering organiseren wij op verzoek van de **verzekerde** :

- het redden, opslaan, bewaren van de beschadigde goederen :
 - huur van bestelwagen zonder chauffeur
 - inschakeling van een verhuisfirma
 - opslag in meubelbewaarplaats
 - opslag van **koopwaar**
 - overplaatsing van bederfelijke voedingswaren in een diepvriescentrale

Brand - Eerste Hulp

- de bewaking van de lokalen en beschadigde goederen; wij nemen de bewakingskosten van de eerste 48 uur ten laste
- de voorlopige afscherming van het **gebouw**
- het zoeken naar lokalen, materiaal om de continuïteit van de onderneming te waarborgen
- het schoonmaken van de beschadigde goederen
- de uitvoering van dringende herstellingen (loodgieterij, verwarming, elektriciteit, glaswerk...) door ons net van erkende herstellende; wij nemen de verplaatsingskosten van de hersteller ten laste, de kosten die voortvloeien uit de herstelling blijven te uwen laste.

Opdat de **verzekerde** onmiddellijk het hoofd zou kunnen bieden aan de situatie die het gevolg is van het schadegeval, kunnen wij op zijn verzoek een voorschot toekennen ten bedrage van maximum 2.500 EUR. Dit voorschot moet ons worden terugbetaald binnen 3 maanden vanaf de dag waarop het werd toegekend.

Indien de **verzekerde** naar aanleiding van het verlies of de diefstal van zijn sleutels of wanneer hij zijn sleutels in het gebouw vergeet, het verzekerde gebouw niet meer kan betreden, nemen wij de verplaatsings- en herstellingskosten ten laste van een slotenmaker voor een bedrag van 60 EUR.

2 - Bijstand in geval van ernstig schadegeval waarbij de aanwezigheid van de verzekerde noodzakelijk is

Zodra zich een ernstig schadegeval voordoet dat gedekt is door de brandverzekering en op verzoek van de **verzekerde**, organiseren en betalen wij zijn repatriëring

Deze repatriëring gebeurt met de trein (1ste klas) of lijnvliegtuig om terug te keren naar de plaats van het schadegeval, in geval van verblijf in het buitenland.

In dit geval leveren wij :

- ofwel een ticket heen en terug om één **verzekerde** in staat te stellen om zich naar de plaats van het schadegeval te begeven, en eventueel daarna naar zijn verblijfplaats terug te keren
- ofwel een ticket voor de terugkeer naar de plaats van het schadegeval van maximum twee **verzekerden**. In dat geval stellen wij de **verzekerde**, op zijn verzoek, bovendien een vervoerbewijs ter beschikking om zijn ter plaatse gebleven voertuig op te halen.

Wij richten een crisiscel op, op verzoek van de **verzekerde**

- De crisiscel moet de **verzekerde** in staat stellen om zich bezig te houden met de organisatorische problemen en alle formaliteiten die na het schadegeval moeten worden vervuld.

Brand - Eerste Hulp

- Deze crisiscel zorgt ervoor dat:
 - de oproepen worden beantwoord en nota wordt genomen van de berichten van de verschillende correspondenten
 - de klanten en andere correspondenten op de hoogte worden gebracht van het feit dat zich een schadegeval heeft voorgedaan en van de eventuele veranderingen die eruit voortvloeien
 - alle andere problemen die de beroepsactiviteit kunnen verstoren, worden opgelost. De eventuele kosten die eruit voortvloeien blijven echter ten laste van de **verzekerde**.

3 - Bijstand wanneer het verzekerde gebouw dat ook dienst doet als privé-woning van de verzekerde onbewoonbaar is

- Wij organiseren het voorlopige logies van de **verzekerde** door een hotel te reserveren (of een gelijkaardig logies) dichtbij het beschadigde gebouw. Indien de **verzekerde** niet in staat is om er met eigen middelen te geraken, organiseren wij zijn verplaatsing en nemen wij die ten laste. Opdat de **verzekerde** onmiddellijk het hoofd zou kunnen bieden aan de situatie die het gevolg is van het schadegeval, kunnen wij op zijn verzoek een voorschot toekennen ten bedrage van maximum 2.500 EUR. Dit voorschot moet ons worden terugbetaald binnen 3 maanden vanaf de dag waarop het werd toegekend.
- Op verzoek van de **verzekerde** nemen wij de terugbetaling ten laste van de kosten gemaakt door de persoon die gezorgd heeft voor de kinderen van minder dan 16 jaar die gewoonlijk in het verzekerde gebouw wonen, ten bedrage van 60 EUR per dag gedurende 3 dagen.
- Zo organiseren en betalen wij ook de opvang van de huisdieren die gewoonlijk in het verzekerde gebouw wonen ten bedrage van maximum 60 EUR.

3. Uitsluitingen

De dekking wordt niet verleend

- wanneer uzelf of een **verzekerde** gedurende meer dan 90 opeenvolgende dagen in het buitenland verblijft
- wanneer de behoefte aan bijstand voortvloeit uit een staat van alcoholintoxicatie van meer dan 0,8 g/l bloed of dronkenschap of een gelijkaardige toestand die voortvloeit uit het gebruik van andere producten dan alcoholhoudende dranken of een roekeloze daad, een weddenschap of uitdaging, tenzij de **verzekerde** aantoont dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen het feit dat aanleiding geeft tot de uitsluiting van het schadegeval
- wanneer de behoefte aan bijstand voortvloeit uit de deelname aan wedstrijden met motorvoertuigen of trainingen voor dergelijke wedstrijden
- wanneer de behoefte aan bijstand voortvloeit uit de professionele beoefening van een sport, zelfs bij de niet-bezoldigde uitoefening van deze sport
- wanneer de behoefte aan bijstand voortvloeit uit de beoefening als amateur van een gevaarlijke sport zoals een luchtsport, gevechtssport, alpinisme, bobsleeën, schansspringen, skeleton, speleologie, steeple-chase of bergbeklimmen
- voor gebeurtenissen die voortvloeien uit
 - een burgeroorlog of oorlog,
 - arbeidsconflict, oproer, volksbeweging, terrorisme of sabotage, behalve als de **verzekerde** bewijst dat hij er niet aan heeft deelgenomen,
 - de gevolgen van een **kernongeval**,
 - een **natuurram**.

Brand - Basisdekkingen

1. Principes

Als u eigenaar bent, vergoeden wij u voor alle schade die door uw **gebouw** en de **inhoud** ervan wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw** dekken wij uw **inhoud** voor de schade veroorzaakt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Naargelang de gevallen dekken wij eveneens uw aansprakelijkheid als verhuurder, **huurder**, bewoner van het **gebouw**.

Voor alle dekkingen, inclusief voor de keuzedekkingen, voorzien wij echter nooit een dekking van schade

- voortvloeiend uit **collectieve gewelddaden** zonder afbreuk te doen aan de dekking
- voortvloeiend uit **natuurrampen**, grondverzakkingen en -bewegingen inbegrepen, **aanslag** en **arbeidsconflict**, onder voorbehoud van de eventuele dekking van aardbevingen
- voortvloeiend uit **kernongevallen**
- waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht is gekomen, niet werd opgeheven
- aan het verzekerd **gebouw** of **gebouwdeel** dat bouwvallig (d.w.z. wanneer de graad van **slijtage** hoger is dan 40%) of voor afbraak bestemd is
- aan het **gebouw** dat sedert meer dan 6 maanden leeg of niet-geëxploiteerd is
- voortvloeiend uit niet-accidentele milieuverontreiniging
- van een **verzekerde** die een opzettelijke handeling heeft gedaan
- voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen of waarvan de **verzekerde**, zonder kennis van zaken, zelf de dader is
- voortvloeiend uit slijtage van de verzekerde goederen
- die voorzienbaar is (vlekken, deuken, schroevivlekken van sigaretten, enz.) of verbonden aan een "abnormaal" gebrek aan preventie door een **verzekerde**
- de **schade** aan de **domotica-installatie** voor het bedrag dat 9.125 EUR overschrijdt, behoudens andersluidende vermelding in de bijzondere voorwaarden.

Eveneens uitgesloten is gevolgschade bij een schadegeval, zoals die welke voortvloeit uit de volgende situaties

- verliezen, verzwaring van verliezen of diefstal van voorwerpen na het schadegeval als gevolg van een onvoldoende verzorging, beveiliging of onderhoud van de geredde goederen door de **verzekerde**
- verliezen of meerkosten, in geval van wederopbouw, te wijten aan reglementaire bepalingen.

Brand - Basisdekkingen

2. Dekkingen

Wij verzekeren u op het adres van het risico voor

1 – Brand en gelijkgestelde gevaren

Verzekerde gevaren

Brand

Ontploffing

Implosie

Rook, roet

Bliksem

Elektrocucie en verstikking van dieren

Botsing
behalve

- de schade aan de **inhoud** veroorzaakt door een **verzekerde**
- de schade aan het goed of het dier dat de botsing heeft veroorzaakt
- schade die niet rechtstreeks voortvloeit uit een botsing tussen twee harde voorwerpen
- schade veroorzaakt aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud** voor het bedrag van de schade dat 1.825 EUR per serre niet overschrijdt.

Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet

wanneer zij veroorzaakt wordt aan het **gebouw** behalve de schade veroorzaakt

- aan het **gebouw** wanneer het verlaten is
- aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het **gebouw** en dat zich buiten het **gebouw** bevindt
- wanneer het **gebouw** niet definitief afgesloten en volledig overdekt is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.
- door of met medeplichtigheid van
 - een **verzekerde**, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn alsook hun echtgenoot
 - elke persoon die in dienst is van een **verzekerde** buiten zijn diensturen
 - een **huurder** of bij hem inwonende personen.

Schade aan onroerend goed (inclusief diefstal van delen van het **gebouw**) is enkel gedekt indien ze veroorzaakt wordt bij een diefstal of een poging tot diefstal, terwijl vandalisme en kwaad opzet ook gedekt zijn in andere omstandigheden.

Voor de ruimte voor professioneel gebruik, is onze dekking beperkt tot 6.915 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Brand - Basisdekkingen

Preventieverplichtingen

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Indien de niet-naleving ervan heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval weigeren wij onze tegemoetkoming.

De **verzekerde** die het **gebouw** bewoont, moet

- bij afwezigheid, alle toegangen tot het **gebouw** afsluiten door alle sloten waarmee het uitgerust is, te gebruiken
- de verplichte antidiefstalvoorzieningen installeren, ze in goede staat van werking houden en ze gebruiken bij afwezigheid

Voor de ruimten voor professioneel gebruik komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze ruimten gebruikt. Wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze werken uitvoert of laat uitvoeren.

Vergoedingsmodaliteiten

Wij vergoeden u zelfs als u **huurder** of bewoner van het **gebouw** bent. Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet vergoeden.

Ontdooiing in diepvriezers voor privé-gebruik

Wij dekken de ontdooiing van voedingswaren die worden bewaard in ijskasten en diepvriezers voor privé-gebruik die het gevolg is van een gedekt schadegeval in het **gebouw**.

Dekkingsuitbreiding

Wij dekken alle gewassen die toebehoren aan de **verzekerde**, welke ook het rijpingsstadium is, hierin begrepen de oogsten en mijten op het veld.

Wij dekken ze eveneens tijdens het transport.

Uitsluiting

Uitgesloten is de schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses indien het schadegeval er binnenin zijn oorsprong vindt.

2 – Aanslag, arbeidsconflict

Verzekerde gevaren

Aanslag

Arbeidsconflict

Wij dekken

- de schade te wijten aan brand, ontploffing, implosie of glasbreuk
 - rechtstreeks aan de verzekerde goederen veroorzaakt door personen die deelnemen aan een **arbeidsconflict** of een **aanslag**
 - voortspuitend uit maatregelen die zijn genomen door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.
- de schade veroorzaakt door andere gevaren dan brand, ontploffing of implosie voor woningen en landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- of fokbedrijven.

Brand - Basisdekkingen

Onze dekking is beperkt tot de verzekerde bedragen met een maximum van 1.015.000 EUR.

Wij kunnen deze dekking schorsen wanneer wij daartoe bij ministerieel besluit gemachtigd worden. De schorsing gaat in 7 dagen na de betekening ervan.

3 – Inwerking van elektriciteit

Verzekerde gevaren

Dat wil zeggen de inwerking van elektriciteit op

- elektrische installaties
 - elektrische of elektronische toestellen
- die behoren tot de **aangewezen goederen**.

Vergoedingsgrens

Onze tegemoetkoming is per schadegeval beperkt tot 56.000 EUR, ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade

- aan **informaticamaterieel** gebruikt voor beheers- of productietaken, aan medisch **informaticamaterieel**, aan **elektronisch materieel** van controlekamers, aan bedienings- en telefooncentrales, indien de **nieuwwaarde** van al dit **materieel** samen 56.000 EUR overschrijdt
- aan **koopwaar**.
- waarvoor de **verzekerde** een waarborg van de fabrikant of leverancier kan genieten
- veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

4 - Schade door water en minerale olie

Verzekerde gevaren

Wij dekken

- het wegstromen van water van **waterinstallaties** buiten en binnen het **gebouw** en de naburige gebouwen, inclusief de automatische blusinstallaties
- het wegstromen van water van huishoudelijke of sanitaire toestellen, aquaria en waterbedden in het **gebouw** en de naburige gebouwen
- infiltratie van water via het dak van het **gebouw** en de naburige gebouwen
- de terugstroming of de niet-afvoering van water via de riolen, putten, tanks en zinkputten

Brand - Basisdekkingen

- het wegstromen van stookolie of een andere vloeibare brandstof van centrale verwarmingsinstallaties, leidingen, tanks van het **gebouw** en de naburige gebouwen
- het verlies van water geleden bij het schadegeval tot maximum 684 EUR
- het verlies van minerale olie geleden bij het schadegeval tot maximum 684 EUR.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade veroorzaakt

- aan leidingen. Wij nemen evenwel de kosten ten laste voor het herstellen, het vervangen van de leidingen (inclusief radiatoren en kranen) die aan de oorsprong van het schadegeval liggen
- aan boilers, ketels, tanks en andere reservoirs die aan de oorsprong van het schadegeval liggen
- aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan
- aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm hoogte bevindt, evenals de gevolgen van die schade. Wij dekken evenwel schade aan **koopwaar** op de bodem zelf, met uitzondering van tapijten wanneer zij zich in een verkoopruimte of etalage bevinden
- door insijpeling van grondwater
- door corrosie van de **waterinstallaties** van het **gebouw** als gevolg van een gebrek aan onderhoud
- door de omgevingsvochtigheid daarin begrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam, enz.) behalve als zij het rechtstreeks gevolg is van gedekte waterschade.
- door overstroming
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd
- door zwembaden en hun leidingen.
- in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Eveneens uitgesloten zijn de kosten verbonden

- aan het saneren van de grond die door de weggelopen minerale olie verontreinigd is
- aan het afgraven en aan het transport van de door de weggelopen minerale olie verontreinigde grond.

Specifieke en gemeenschappelijke preventieverplichtingen van de schade door water en minerale olie

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Als de niet-naleving ervan bijgedragen heeft tot het overkomen van het schadegeval zullen wij onze tegemoetkoming weigeren.

- De **verzekerde** moet de **water-** en verwarmings**installaties** van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij vaststelt of weet dat ze slecht werken.
- De **verzekerde** die in het **gebouw** woont moet de **water-** en verwarmings**installaties** aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter. Voor de ruimten voor professioneel gebruik komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze ruimten gebruikt.

Tijdens de periodes van niet-verhuring van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen.

Brand - Basisdekkingen

5 – Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

Verzekerde gevaren

- Storm, dat wil zeggen
 - de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/uur werd gemeten door het station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen
 - de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen 10 km van het **gebouw** gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.
- Hagel
- Sneeuw- of ijsdruk, dat wil zeggen
 - het gewicht van sneeuw, ijs
 - het neervallen, verschuiven of zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.
- De botsing met voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd of omgeworpen.
- Neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door één van voornoemde gevaren.

Voor schadegevallen aan ruimten voor privé-gebruik

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 1.825 EUR per serre.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade

- aan enig voorwerp dat zich buiten het **gebouw** bevindt
- aan enig voorwerp en materiaal dat aan de buitenkant van het **gebouw** bevestigd is.
Gedekt is echter schade veroorzaakt
 - aan kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding
 - aan dakgoten en lijstgoten en hun afvoerpijpen
 - aan alle soorten luiken
 - aan de gevelbekleding
- aan de ruiten, met inbegrip van spiegelglas en doorzichtige onroerende plastieken materialen
Is eveneens gedekt ten belope van maximum 5.000 EUR per schadegeval : de schade veroorzaakt aan onroerende doorschijnende plastieken materialen op de verzekerde gebouwen van het landbouwbedrijf.
- aan de **inhoud** wanneer het **gebouw** niet vooraf is beschadigd door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- aan de volgende goederen en hun eventuele **inhoud**
 - aan de bijgebouwen van het **gebouw** die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst
 - aan de bijgebouwen van het **gebouw** waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg (met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing)
 - aan torens, klokkentorens, uitkijktorens, watertorens, windmolens, windturbines, openluchttribunes, vergaarbakken in open lucht
- aan het **gebouw** dat niet definitief afgesloten en volledig overdekt is, voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd. Deze uitsluiting is niet van toepassing wat betreft hagel.

Brand - Basisdekkingen

6 – Breken van glas

Verzekerde gevaren

Breken en barsten

- van ruiten, spiegelglas, spiegels
- doorzichtige of doorschijnende panelen van glas of kunststof beschouwd als roerend of onroerend wanneer zij deel uitmaken van de **aangewezen goederen**.

Eveneens gedekt zijn

- het breken van vitrokeramische kookplaten
- het breken van kunstglaswerk
- het breken van uithangborden tot 1.383 EUR per schadegeval
- het verlies van dichtheid van de isolerende beglazing behalve als ze onder waarborg zijn en de **verzekerde** niet de eigenaar van het **gebouw** is
- het breken van sanitair (gootstenen, lavabo's, badkuipen, douchebakken, toiletten en bidets) aangesloten op de hydraulische installatie, ten bedrage van maximum 1.383 EUR per schadegeval.

Vergoedingsmodaliteiten voor de dekking glasbreuk

Wij vergoeden u zelfs als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw**.
Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet vergoeden.

Vergoedingsmodaliteiten van het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing

Voor de toepassing van het eigen risico wordt elke beglazing die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

Uitsluitingen

Niet verzekerd zijn

- het breken van glas van de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** wanneer de **verzekerde** de eigenaar, **deelhurder** of deelgebruiker is
- krassen en afschilferingen
- de schade overkomen
 - aan glas dat nog niet is ingezet of dat men nog aan het inzetten is
 - bij werken aan ruiten en hun omlijsting of steun, behalve in geval van reiniging zonder verplaatsing van het glaswerk
 - aan serres en broeikassen
 - aan optisch glas en glazen voorwerpen
 - aan ruiten die **koopwaar** vormen
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Brand - Basisdekkingen

Voor de schadegevallen aan de ruimten voor privé-gebruik

Onze dekking strekt zich uit tot de schade veroorzaakt aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud** tot 1.825 EUR per serre.

7 – Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Verzekerde gevaren

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen

- 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek
 - 1721 van het Burgerlijk Wetboek
- voor schade veroorzaakt aan **derden** door
- het **gebouw** (inclusief schachten en antennes) met uitzondering van ruimten voor commercieel gebruik indien de **verzekerde** rechtstreeks of onrechtstreeks deelneemt aan de exploitatie in welke hoedanigheid ook
 - het **meubilair**
 - de belemmering van de voetpaden
 - het niet-verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel
 - personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden
 - tuinen en gronden die in totaal 5 hectaren niet overschrijden.

Onze dekking strekt zich uit

- tot de **lichamelijke schade** veroorzaakt door een grondverschuiving
- tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

De verzekerde bedragen zijn

- 18.425.000 EUR per schadegeval voor **lichamelijke schade**
- 925.000 EUR per schadegeval voor **zaakschade**.

Uitsluitingen

Wij dekken geen

- **zaakschade** veroorzaakt door water, vuur, brand, ontploffing, implosie of rook ten gevolge van vuur of brand ontstaan in of overgeslagen uit het **gebouw** doch slechts in de mate dat deze verzekeraar is in het kader van de dekking « **Verhaal van derden** »

Brand - Basisdekkingen

- schade veroorzaakt
 - door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing en indien de stabiliteit ervan in gevaar wordt gebracht door de werken
 - aan roerende en onroerende goederen die de **verzekerde** onder zijn bewaring heeft
 - door de uitoefening van een beroep
 - door reclameborden
 - door de verplaatsing van de bodem of het **gebouw**
 - door de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van het asbest
 - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.
- Worden niet ten laste genomen
- dadingen met het Openbaar Ministerie
 - gerechtelijke, administratieve boetes
 - kosten van strafvervolgning.

3. Dekkingsuitbreidingen

U bent dus verzekerd op het adres van het risico.
Bovendien verzekeren wij u ook binnen de grenzen van de in uw “Brandverzekering” afgesloten dekkingen, op de volgende plaatsen.

1 – De jaarbeurs of de tentoonstelling

Wij dekken de schade veroorzaakt aan het **materieel** en **koopwaar** die een **verzekerde** verplaatst voor een periode van maximum 90 dagen per verzekeringsjaar, om deel te nemen aan een jaarbeurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie.

Dit **materieel** en deze **koopwaar** zijn eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van deze verplaatsing in het bezit is van een **verzekerde**. Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 13.829 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

De Bedrijfsschade is niet gedekt.

2 – Uw nieuw adres

Wanneer u in België verhuist, worden de dekkingen van uw “Brandverzekering” u voor uw oud en uw nieuw adres verleend gedurende ten hoogste 60 dagen. Daarna wordt de verzekering nog slechts op de nieuwe ligging van het risico verleend.

Vergeet echter niet ons mee te delen dat u verhuist zoals wij aanbevelen in de «Gemeenschappelijke bepalingen van de verzekeringen» in de rubriek «Onze aanbevelingen in de loop van het contract».

De **inhoud** is eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van deze verhuizing in het bezit is van een **verzekerde**. Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Brand - Basisdekkingen

4. Dekkingsuitbreidingen bij de verzekering van woonruimten

Indien u het deel van het **gebouw** dat u als woning gebruikt, hebt laten verzekeren in onderhavig contract, verzekeren wij, binnen de grenzen van de dekkingen gesloten in uw “Brandverzekering”, op de volgende plaatsen.

1 – De garage gelegen op een ander adres

Voor zover er in de kapitalen rekening is mee gehouden, dekken wij de schade veroorzaakt aan de garage voor privé-gebruik waarvan u eigenaar of **huurder** bent en die op een ander adres dan dat van het hoofdrisico ligt.

Wij dekken eveneens de schade veroorzaakt aan het **meubilair** dat een **verzekerde** er opslaat.

2 – Het vervangverblijf

Indien de ruimten die als woning worden gebruikt tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval, dekken wij gedurende ten hoogste 18 maanden de schade veroorzaakt door een **verzekerde** aan het gebouw dat hij in België als woonplaats huurt.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

3 – Het vakantieverblijf

Wij dekken de schade veroorzaakt door een **verzekerde** bij een **tijdelijk verblijf** waar ook ter wereld om privé- of beroepsredenen

- aan een vakantiegebouw dat door een **verzekerde** wordt gehuurd
- aan een hotel of gelijkaardig logement dat door een **verzekerde** wordt bewoond.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 698.062 EUR zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Wij dekken eveneens de schade aan het **meubilair** dat een **verzekerde** meeneemt voor een **tijdelijk verblijf** - zowel privé als voor zijn beroep - in een gebouw waar dan ook ter wereld. Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen in **inhoud** zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

4 – De studentenkamer

Wij dekken de schade veroorzaakt door de verzekerde kinderen aan de al dan niet gemeubelde accommodatie, dat wil zeggen de studentenkamer of de studio, die zij waar ook ter wereld huren tijdens hun studie. Onze dekking wordt uitgebreid tot het **meubilair** dat hen toebehoort en dat zich in dit logement bevindt.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 73.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Brand - Basisdekkingen

5 – Het rusthuis

Wij dekken de schade veroorzaakt aan het **meubilair**

- dat eigendom is van de verzekeringnemer, zijn echtgenoot of hun bloedverwanten in opgaande lijn
- dat zich bevindt in de kamer of het appartement waarin zij in het rusthuis wonen.

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 11.406 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

6 – Het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefeest

Wij dekken de schade veroorzaakt door een **verzekerde** aan de lokalen waar ook ter wereld die hij naar aanleiding van een familiefeest gebruikt alsmede aan de inhoud ervan. Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming tot 698.062 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Brand - Keuzedekkingen

1. Aardbeving

Dat wil zeggen de schade veroorzaakt aan de **aangewezen goederen** door een aardchok met een kracht van ten minste 4 op de schaal van Richter alsook door de daaropvolgende grondverschuiving.

Wij dekken geen schade veroorzaakt

- aan binnenkoeren en buitentrappen van het **gebouw**
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het overkomen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Vergoedingsmodaliteiten

Wij verhogen per schadegeval het **eigen risico** tot 921 EUR geïndexeerd.

2. Indirecte verliezen

Dit wil zeggen de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een in deze “Brandverzekering” gedekt schadegeval zoals telefoon-, port-, reiskosten enz.

Wij dekken deze kosten met een vermeerdering van 10 % van de vergoeding die contractueel verschuldigd is naar aanleiding van dit schadegeval.

Wij dekken geen vermeerdering van de vergoedingen betreffende

- de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- de bijdekkingen.

3. Het gestalde voertuig

Wij vergoeden u voor alle schade aan het (de) hierna vermelde voertuig(en) voor privé-gebruik dat (die) geparkeerd is (zijn) in het **gebouw** of de onmiddellijke omgeving ervan en voortvloeit uit een in deze “Brandverzekering” gedekt schadegeval behalve «Botsing»

- motorrijtuig(en) met drie of meer wielen
- motorfiets(en)
- trekcaravan(s)
- motorbo(o)t(en)
- jetski('s)

waarvan het aantal vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden.

Vergoedingsmodaliteiten

Deze voertuigen worden vergoed tegen **handelswaarde**.

Brand - Bijdekkingen

1. Principe

Wij bieden u talrijke bijdekkingen bij een in deze “Brandverzekering” gedekt schadegeval. Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele **evenredigheidsregel**. De kosten die u maakt, moeten als goed huisvader gemaakt zijn.

2. Dekkingen

1 – De **reddingskosten**

2 – De andere kosten

ten bedrage van 100% van de verzekerde bedragen voor de **aangewezen goederen**.

- de kosten voor het opruimen en slopen van het **gebouw** en de **inhoud** daarin begrepen de kosten voor het wegnemen van de boom of de mast die de schade aan de **aangewezen goederen** heeft veroorzaakt in het kader van de dekking « Botsing »
- de **kosten voor bewaring** en opslag van de geredde goederen
- de kosten verbonden aan de dekkingen «Schade door water en minerale olie»
Wij dekken de kosten
 - voor het opsporen van de water- of verwarmingsleiding die aan de oorsprong ligt van het schadegeval wanneer zij ingemetseld of ondergronds is
 - voor de herstelling, de vervanging van de leiding (radiatoren en kranen inbegrepen) die aan de oorsprong van het schadegeval ligt
 - de kosten verbonden aan de herstelling na deze werken
- de kosten verbonden aan de dekking «Inwerking van elektriciteit»
Wij dekken de kosten
 - voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval
 - voor de herstelling, de vervanging van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van het schadegeval
 - voor de herstelling na deze werken
- de kosten verbonden aan de dekking «Breken van glas»
Wij dekken de kosten voor
 - de herstelling van schade aan lijsten, ramen, drempels en steunen van de verzekerde beglazing
 - de herstelling van schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het wegspringen van scherven van de verzekerde beglazing
 - de herstelling van schade veroorzaakt aan de beschermende films en diefstalbeveiliging op de verzekerde beglazing
 - de herstelling van de opschriften, schilderijen, versieringen en gravures op de verzekerde beglazing
 - sluiting, voorlopige afsluiting te goeder trouw
 - de bewakingskosten tot 2.075 EUR per schadegeval

Brand - Bijdekkingen

- de kosten voor het heraanleggen van de tuin en de aanplantingen die beschadigd werden bij een schadegeval
Wij dekken deze kosten
 - wanneer zij veroorzaakt worden door de reddingsoperaties of wanneer de **aangewezen goederen** beschadigd werden
 - indien de **aangewezen goederen** niet beschadigd werden, beperken wij onze tegemoetkoming tot 2.766 EUR

De kosten voor het heraanleggen van de beplanting mogen nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard, overschrijden.

- de kosten voor voorlopig logies van de **verzekerden** wanneer de ruimten voor privé-gebruik onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval. Onze tegemoetkoming is beperkt tot de kosten die worden gemaakt als goede huisvader tijdens de normale duur van onbewoonbaarheid van deze ruimten
- de **expertisekosten**
- de **gebruiksderving van onroerend goed**
- het « **verhaal van de huurders of bewoners** »

3 – Het **verhaal van derden**

tot 925.000 EUR (geïndexeerd) per schadegeval. Deze dekking kan niet worden gecumuleerd met de basisdekking van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw.

4 – Het voorschieten van geld

Op vertoon van bewijsstukken schieten wij u het nodige bedrag voor om de herstellingen te doen als gevolg van een gedekt schadegeval bij onbewoonbaarheid van het **gebouw**, tot maximum 5.475 EUR.

Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de definitieve vergoeding. U dient ons een eventueel negatief saldo terug te betalen, en de betaling van het voorschot houdt geen enkele erkenning in omtrent de tenlasteneming van het schadegeval.

Brand - Gemeenschappelijk deel voor alle dekkingen

1. Raming van de schade

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing :

Grondslagen voor de raming

| | |
|---------------|--|
| Gebouw | <p>De nieuwwaarde, zonder aftrek van de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van het goed, voor het deel van het percentage van de slijtage dat groter is dan</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 20% van de nieuwwaarde voor schadegevallen onder de dekking Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk▪ 30% van de nieuwwaarde voor schadegevallen onder de andere dekkingen <p>Wij dekken evenwel nooit de schade aan het gebouw of aan het deel van het gebouw waarvan de graad van slijtage hoger is dan 40 %</p> |
| Inhoud | <p>De nieuwwaarde, zonder aftrek van de slijtage, behalve voor het deel van het percentage van de slijtage dat groter is dan de hierboven vermelde percentages. De volgende voorwerpen worden evenwel geraamd :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ tegen werkelijke waarde<ul style="list-style-type: none">- linnen en kledingstukken- meubilair dat aan een verzekerde is toevertrouwd- materieel behalve elektrisch, elektronisch en informaticamaterieel- koopwaar die toebehoort aan de cliënteel |
| | <ul style="list-style-type: none">▪ op basis van de hieronder vermelde vergoedingsmodaliteiten voor de schade veroorzaakt aan elektrische, elektronische en informaticatoestellen<ul style="list-style-type: none">- als het toestel herstelbaar is, nemen wij de herstelfactuur ten laste evenwel rekening houdend met het BTW-stelsel van de verzekerde- als het toestel, dat deel uitmaakt van het materieel, niet herstelbaar is, passen wij geen enkele slijtage toe gedurende 3 jaar voor zover het vervangen wordt. Wanneer het meer dan 3 jaar oud is of wanneer het niet vervangen wordt, trekken wij een forfaitaire slijtage af van 5% per jaar vanaf de aankoopdatum ervan- indien het toestel dat deel uitmaakt van de privé-inhoud, niet herstelbaar is, vergoeden wij het in nieuwwaarde- indien het toestel dat deel uitmaakt van de koopwaar, niet herstelbaar is en behalve indien deze toebehoort aan de cliënteel, vergoeden wij in dagwaarde<p>De vergoeding vóór aftrek van het eigen risico mag niet meer bedragen dan de vervangingsprijs van een nieuw toestel met vergelijkbare prestatie.</p> |
| | <ul style="list-style-type: none">▪ tegen dagwaarde<ul style="list-style-type: none">- de koopwaar behalve als die toebehoort aan de cliënteel- landbouw-, wijnbouw-, tuinbouw- of fruitteeltproducten- de oogsten op het veld ten belope van maximum 4 % van het totaal verzekerd bedrag voor gebouw en inhoud.- de mijten op het veld ten belope van maximum 2 % van het totaal verzekerd bedrag voor gebouw en inhoud.- waarden- dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde |

Brand - Gemeenschappelijk deel voor alle dekkingen

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ tegen handelswaarde<ul style="list-style-type: none">- motorrijtuigen en hun aanhangwagens- zelfbewegende tuinstellen- motorrijtuigen met 2 of 3 wielen- speciale voorwerpen en juwelen als het gaat om koopwaar, tenzij wij uitdrukkelijk een andere waarde zijn overeengekomen |
| | <ul style="list-style-type: none">▪ tegen vervangingswaarde<ul style="list-style-type: none">- speciale voorwerpen en juwelen als het niet gaat om koopwaar, tenzij wij uitdrukkelijk een andere waarde zijn overeengekomen |
| | <ul style="list-style-type: none">▪ tegen hun materiële wedersamenstellingswaarde<ul style="list-style-type: none">- kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, plannen, modellen en andere informatiedragers. |

Aanbeveling

In de loop van het contract raden wij u aan om regelmatig de balans op te maken met uw tussenpersoon om de verzekerde bedragen, indien nodig, aan te passen aan de waarde van de **aangewezen goederen** waarop ze betrekking hebben.

2. Eigen risico

In ieder schadegeval blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 184,23 EUR, behalve voor Eerste Hulp.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen

- het indexcijfer van de consumptieprijzen van kracht in de maand die aan het schadegeval voorafgaat
- en
- het indexcijfer van januari 2001, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981).

Het **eigen risico** wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer u evenwel aansprakelijk wordt gesteld, is het **eigen risico** enkel van toepassing voor zaakschade.

3. Taksen

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden gedragen door de begunstigde.
- De BTW wordt slechts vergoed voor zover ze gerechtvaardigd is voor de betaling en de niet-terugvorderbaarheid ervan.

Brand - Gemeenschappelijk deel voor alle dekkingen

4. Automatische aanpassing

- De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervalldag van de premie automatisch aangepast, volgens de verhouding tussen
 - het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia (Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen), de zogenaamde ABEX-index
 - en
 - het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat de verzekerde bedragen en de premie betreft
 - het ABEX-indexcijfer 511 wat de vergoedingsgrenzen betreft.

Bij een schadegeval zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalldag te bepalen.

- De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2001 is, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981). Het bij een schadegeval toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het schadegeval.