

Woning Select: Systemen Afschaffen Evenredigheid - Eerste Risico

1. Systemen Afschaffen Evenredigheid

<p>A. Het Plus-Plaatsenplan</p>	<p>Indien de polis geïndexeerd wordt, het stelsel correct werd ingevuld en het kapitaal Gebouw aanvaard wordt, is er afschaffing van het evenredigheidsbeginsel.</p> <p>Belangrijke bijkomende voordelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – eenvoudig systeem (maakt integraal deel uit van het voorstel); – snelheid; – de klant is juist verzekerd. <p>Extra voordeel indien de klant eigenaar is van een volledig gebouw of van een gedeelte van een gebouw of de klant huurder/gebruiker is van een volledig gebouw: wij vergoeden de volledige schade indien bij schade mocht blijken dat het aanvaarde kapitaal volgens het Plus-Plaatsenplan onvoldoende is.</p> <p>Extra voordeel indien de klant huurder is van een gedeelte van een gebouw: wij verzekeren in de waarborg Brand en aanverwante gevaren een bedrag van 1.150.000 EUR¹ aanvullend huurgevaar.</p>
<p>B. Gratis expertise</p>	<p>De expertise is gratis voor zover het risico:</p> <ul style="list-style-type: none"> – bij ons wordt verzekerd; – voldoet aan onze acceptatienormen. <p>In volgende gevallen is de expertise niet gratis:</p> <ul style="list-style-type: none"> – huurappartementen; – gebouwen met een nieuwwaarde > 1.368.372,25 EUR¹; – caravans (voorbehouden = buitenverblijven in brandbare materialen). <p>De verschillende voordelen van een expertise, wanneer het kapitaal aanvaard en de polis geïndexeerd wordt, zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de klant is juist verzekerd; • bovendien verbinden wij ons ertoe, de volledige schade aan het gebouw te vergoeden indien bij schade mocht blijken dat het verzekerde kapitaal Gebouw vastgesteld door de expert onvoldoende is. <p>Dit geldt enkel indien de polis geïndexeerd is en indien er aan het verzekerde gebouw geen wijzigingen ten gevolge van verbouwings- of veranderingswerken werden uitgevoerd die meer bedragen dan 20 % van het verzekerde kapitaal Gebouw zoals vermeld in de polis.</p> <p>Indien op het ogenblik van de schade mocht blijken dat er verbouwings- of veranderingswerken werden uitgevoerd die meer bedragen dan 20 % van het verzekerde kapitaal Gebouw zoals vermeld in de polis, dan vergoeden wij maximaal 120 % van het verzekerde kapitaal Gebouw.</p> <p>De keuze tussen 2 onafhankelijke experten is mogelijk:</p> <p>GUDRUN XPERT NV: tel.: 02 515 12 40 / fax: 02 515 12 85 AXIOS EXPERTS NV: tel.: 02 582 82 56 / fax: 02 582 24 47</p>

C. Rooster	Indien de polis geïndexeerd wordt, het rooster correct werd ingevuld en het kapitaal Gebouw aanvaard wordt, dan vergoeden wij bij deze mogelijkheid eveneens de volledige schade als bij schade blijkt dat het aanvaarde kapitaal volgens het rooster onvoldoende is.
D. Specifiek voor huur van een deel van een gebouw	Wanneer de verzekerde waarde minimaal 20 x de jaarlijkse huurprijs bedraagt, is er afschaffing van het evenredigheidsbeginsel en verzekeren wij in de waarborg Brand en aanverwante gevaren een bedrag van 1.150.000 EUR ¹ aanvullend huurgevaar.

2. Eerste Risico

	<ul style="list-style-type: none"> • Wanneer het verzekerd kapitaal Gebouw minimaal 125.000 EUR¹ bedraagt, is er steeds dekking in eerste risico. • De inboedel is steeds verzekerd in eerste risico indien: het verzekerd kapitaal voor Inboedel minstens 1/3 bedraagt van het verzekerd kapitaal Gebouw. In dit geval wordt voor de inboedel een excedentdekking van 20 % verleend, of indien het verzekerd kapitaal Inboedel minstens 35.000 EUR¹ bedraagt. • De keuzewaarborg Diefstal is steeds verzekerd in eerste risico.
--	--

De gebruikte begrippen moeten gelezen worden zoals zij in de begripsomschrijvingen van de Algemene Voorwaarden zijn omschreven.

¹ Bedragen tegen het ABEX-indexcijfer 690.

Uw veiligheid, onze zorg.

www.baloise.be

Baloise Belgium nv – Verzekeringsonderneming toegelaten onder codenr. 0096 met FSMA-nr. 24.941 A
 Maatschappelijke zetel: City Link, Posthofbrug 16, 2600 Antwerpen, België – Tel.: +32 3 247 21 11
 Zetel: Marsveldstraat 23, 1050 Brussel, België – Tel.: +32 2 773 03 11
 info@baloise.be – www.baloise.be – RPR Antwerpen – BTW BE 0400.048.883 – IBAN: BE31 4100 0007 1155 – BIC: KREDBEBB
 Baloise Insurance is de handelsnaam van Baloise Belgium nv.