

## EVALUATIEROOSTER VIVIUM VOOR EENGEZINSWONINGEN EN APPARTEMENTEN

### Toepassingsgebied

Dit stelsel is van toepassing op de meeste ééngezinswoningen en appartementen (voor huurders of eigenaars), zelfs als een gedeelte ervan gebruikt wordt als kantoor of voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve apotheken).

### Uitsluitingen

Het evaluatierooster is niet van toepassing indien het te verzekeren gebouw één van volgende kenmerken vertoont :

- meer dan 13 plaatsen per ééngezinswoning of appartement
- binnenzwembad
- personenlift in een ééngezinswoning
- gebouw dat het voorwerp uitmaakt van een klasseringmaatregel (bv. geklasseerde gevel)
- gebouw met lofts, industriebouw, omgebouwd landbouw- of nijverheidsgebouw, of speciale constructies
- gebouw met een grondoppervlakte > 200m<sup>2</sup>
- gebouw dat behoort tot de categorie 'passief huis'
- gebouw dat behoort tot de categorie 'houten constructie'

### Plaatsen die niet meegeteld dienen te worden

- plaatsen kleiner dan 4m<sup>2</sup>
- keuken, badkamer, niet ingerichte zolders, niet ingerichte kelders, hallen, gangen, trappen, toiletten, balkons, terrassen, pergola's
- bijgebouwen met een totale oppervlakte kleiner dan 20 m<sup>2</sup> niet ingericht als woonruimte of als ruimte voor een vrij beroep of kantoor en zonder rechtstreekse verbinding met de woning, uitgezonderd garages (bv. tuinhuisen, paardenstallen, serres,...)

### A/ Aantal plaatsen

- 1 woonkamer (eetkamer, salon)	<b>1</b>
- Slaapkamer(s)	.....
- Bureau(s)	.....
- Speel- of hobbykamer(s)	.....
- Wellnessruimte(s) (sauna, hammam)	.....
- Dressingroom(s)	.....
- Veranda(s)	.....
- Plaatsen gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep of kantoor	.....
- Aantal staanplaatsen in garage (al dan niet deel uitmakend van een woning)	.....
- Buitenzwembad	0 of 1
- Stookruimte(s), wasplaats(en), knutselatelier(s), bergplaats(en) (niet ondergronds)	.....
- Andere plaats(en) > 4m <sup>2</sup>	.....

**Totaal A :**

.....

### B/ Eigenschappen - Enkel beantwoorden indien ééngezinswoning

#### B.1. Kenmerken

- Aanwezigheid niet-ingerichte kelder†	<b>JA</b>	<b>NEEN</b>
- Aanwezigheid ingerichte keuken met nieuwwaarde > 25.000 EUR (incl. toestellen)	<b>JA</b>	<b>NEEN</b>

**EVALUATIEROOSTER VIVIUM VOOR EENGEZINSWONINGEN EN APPARTEMENTEN (VERVOLG)**

- Aanwezigheid van zonnepanelen (thermische of fotovoltaïsche) aan het gebouw of aan de grond of aan grondslagen verankerd JA  NEEN
  - Aanwezigheid bijgebouw(en) – zonder rechtstreekse verbinding met de woning - met een totale oppervlakte van 20m<sup>2</sup> tot en met 60m<sup>2</sup>, niet ingericht als woonruimte, noch als ruimte voor een vrij beroep of kantoor en niet dienend tot autostaanplaats JA  NEEN
- Bijgebouwen > 60 m<sup>2</sup> moeten steeds afzonderlijk geëvalueerd (niet met rooster) en verzekerd worden !**

indien 0 of 1 keer 'JA':            x 1,00  
indien 2 keer 'JA' :                x 1,05  
indien 3 keer 'JA' :                x 1,10  
indien 4 keer 'JA' :                x 1,15 **B.1 =**

**B.2. Gevel-type**

- Éengezinswoning met minder dan 4 vrije gevels JA  NEEN
- Huis met gevelbreedte < 5m of totale oppervlakte < 80 m<sup>2</sup>  
EN geen vloer in natuursteen of massief parket JA  NEEN

indien 1 keer 'JA' :                x 0,95  
indien 2 keer 'JA' :                x 0,90 **B.2 =**

Kapitalen (Abex 730)				
TOTAAL A	Eengezinswoning		Appartement	
	Eigenaar	Huurder	Eigenaar	Huurder
1	115.845	101.943	82.747	72.817
2	115.845	101.943	82.747	72.817
3	148.488	130.669	114.812	101.035
4	173.187	152.405	146.875	129.250
5	195.696	172.212	178.938	157.466
6	227.717	200.391	211.002	185.682
7	259.741	228.572	238.403	209.795
8	291.763	256.752	275.130	242.114
9	353.905	311.437	307.195	270.332
10	413.730	364.082	339.259	298.548
11	473.554	416.727	371.323	326.764
12	533.378	469.373	403.387	354.980
13	593.202	522.018	435.451	383.196

**1/ Te verzekeren kapitaal gebouw als EIGENAAR van het gebouw**
**1.A Éengezinswoning**

(Totaal A-Eigenaar) ..... € X **B.1** X **B.2** X ABEX/730 =  €

**1.B Appartement**

(Totaal A-Eigenaar) ..... € X ABEX/730 =  €

**2/ Te verzekeren kapitaal aansprakelijkheid als HUURDER van het gebouw**
**1.A Éengezinswoning**

(Totaal A-Huurder) ..... € X **B.1** X **B.2** X ABEX/730 =  €

**1.B Appartement**

(Totaal A-Huurder) ..... € X ABEX/730 =  €